



Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Камстройсервис»

423826 г.Набережные Челны, Республики Татарстан, пр.Автозаводский, дом 36, кв.208,

Исх. 0434

14 августа 2020г.

Директору  
ООО «ВолгоПромСтрой»

Николаеву О.Ю.

### Требование

Об исполнении обязательств по договорам на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту и устранении выявленных недостатков

ООО «ВолгоПромСтрой» как генеральным подрядчиком по Договорам подряда на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

- №1744073301 от 13.10.2016г.;
- №1744069901 от 13.10.2016г.

выполнены работы по ремонту фасада, по адресам: г.Набережные Челны, ул. Татарстан, д.24 (50/02), пр-т Яшьлек, д.51 (50/15), в том числе установка металлических дверных блоков в готовые проемы (внешние двери в подъезды).

Актами обследования от 23.03.2020г. и 09.07.2020г. зафиксировано наличие коррозии (ржавления) металла на некоторых входных дверях в подъездах д.50/02 и 50/15.

ГОСТ 31173-2016 регламентирует требования к материалам, из которых изготовлены входные металлические двери:

п.п.5.4.1. Материалы и комплектующие детали, применяемые для изготовления дверных блоков, должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке.

п.п.5.4.2 Материалы и комплектующие детали должны быть стойкими к климатическим воздействиям и обладать коррозионной стойкостью в соответствии с нормативными документами на эти материалы и комплектующие детали. в соляном тумане.

п.п.5.4.3 Поверхности стальных элементов коробок и полотен не должны иметь трещин, механических повреждений, раковин, искривлений, ржавчины.

Таким образом, зафиксированные коррозионные повреждения входных дверей предусмотрены ст. 10 «Гарантии» Договоров подряда на капитальный ремонт общего имущества в МКД и заключенным на основании Соглашения на гарантийное обслуживание от 01.10.2017 года.

На основании вышеизложенного, просим в течение двух дней, со дня получения настоящего требования, направить в наш адрес представителя ООО «ВолгоПромСтрой», для принятия участия в комиссионном обследовании и составлении Акта о количестве поврежденных входных дверей в подъездах д.50/02 и д50/15 и решении вопроса о сроках демонтажа дверей, подвергшихся коррозии (ржавлению) металла, с последующей заменой и установкой на новые двери по гарантийному случаю.

О дате и времени прибытия представителя ООО «ВолгоПромСтрой» просим уведомить заранее главного инженера ООО «УК «Камстройсервис» Матвееву Валентину Леонидовну.

Приложение: копии Актов обследования от 23.03.2020г., 09.07.2020г.

Генеральный директор:

С.Г.Клещев